Additional Rules and Regulations

For the Conduct of the Land-Office Department.

I WHEREAS there is reason to apprehend that delays and abuses have arisen in the Land-granting department, on account of the distance of the Surveyor General's office from its Agents or Deputy Surveyors, in various parts of the province, and that some of the said Surveyors have, in divers instances, attempted to dispose of the waste lands of the Crown, without authority, under pretext of executing the King's instructions to the Governor, relative to the allotments of lands to be made to disbanded troops, and under other colours and pretences; It is therefore hereby Ordered and directed, that all Surveyors employed by the government, under instructions from the Surveyor General's office, for making surveys and allotments of the waste lands of the Crown, in any part of the province, forthwith make reports to the Land-boards for the respective Districts, of all allotments made by them (the said Surveyors) specifying their authority, that individuals, conceiving themselves secured in the possession of such unauthorised locations as are afore mentioned, may be apprized of the error. And the Boards are to keep a vigilant eye over all encroachments by individuals upon the waste lands of the Crown, under pretext of such unauthorised locations, or otherwise; communicating such full information as may be requisite, for discriminating the case of deceived and incautious settlers from other intruders, that those who may reasonably expect the favor of Government, may receive such indulgences, as their cases may be found to require.

II. No allotments whatever shall henceforth be made by any of the said Surveyors, except by the written authority, directions or certificate of the respective Boards. And as often as such certificate or authority of the Board, shall come to the hands of the Surveyor, to whom the same is directed, it shall be his duty to locate the tract therein mentioned, and give his certificate of location to the intended grantee, at the foot, or on the back of the authority of the Board accordingly.

And as often as an order of the Governor in Council issues for a grant of lands to be made, the Clerk of the Council shall transmit a copy thereof to the Board of the District in which the lands to be granted are situated, to enable the Board to give the authority before directed, for the tract being located by the Surveyor.

III. The Boards are to take care, that the orders contained in the tenth article of the Rules and Regulations for the conduct of the Land-office department, of the 17th. of February last, relative to the dimensions, and subdivision of Townships, be duly executed by the different Surveyors: And for this purpose, the said orders are here inserted at length for the information and guidance of the Boards, viz.

The dimensions of every inland Township shall be ten miles square, and such as are situated upon a navigable river or water, shall have a front of nine miles, and be twelve miles in depth.

The Town-plot in every Township shall be one mile square. In an inland Township it shall be situated in the center thereof; and in a Township upon a navigable river or water, it shall be in the center of the front bordering upon the river or water.

Every Town-lot shall contain one acre more or less.

Every Town-park shall contain twenty-four acres, more or less.

Every Farm-lot, shall contain two hundred acres more or less.

G There shall be a Public Square or parade, in the center of the Town, containing four acres more or less.

There shall be four more Public Squares or parades of the like extent at equal and convenient distances from the center.

G A Square of four acres more or less, shall be reserved on each side of
B the center square for places of Divine worship, one parsonage house,
C one School-house, a Court or Town-house, a Prison, and a Poor or
DE Work-house.

F A Square of four acres, more or less, shall be reserved at each of the four corners of the Town-plot, for a common Burying ground, Hospital, &c.

Four Squares of four acres each, more or less, shall be reserved for
H Market-places, at the four extremities of the Town, in a line with, and at equal distances from the four corners.

The eight principal streets leading from the center square, shall be ninety-six feet wide. All other streets shall be sixty feet wide. All the squares shall be open at the angles or corners.

A An area of half a mile, more or less, in depth, surrounding the Town, shall be reserved for works of defence if necessary, or such other disposition as shall be thought proper at a future period.

The Town-parks shall adjoin and surround the area just mentioned, and shall be two hundred and eighty eight in number in every inland Township, and two hundred and eighteen in number in every Township situated upon a navigable river or water.

I One Town-park shall be reserved for a Minister, and one for a School-
K master, adjoining each other.

The remainder of the Township shall be laid out in Farm lots, the number of which in every inland Township, is to be two hundred and fifty two, and in every Township situated on a navigable river or water, three hundred.

Two farm-lots shall be reserved for a Minister, and one for a School-master situated behind the Town-parks, to be reserved for them respectively, and in that division of the Farm-lots which is nearest to the Town.

A In each of the four corners of every inland Township, eight farm lots adjoining each other shall be reserved in the hands of the Crown.

In each of the four corners of every Township, situated upon a navi-
A gable river or water, ten farm lots, adjoining each other, shall be reserved in the hands of the Crown

The Roads in every Township, shall be sixty feet wide.

☞ *The Letters in the Margin refer to the plans abovementioned.*

Ajouté de Re'glemens

Pour la Conduite de l'Office du Département des Terres.

I. YAYANT raisoe de craindre qu'il s'éleve des délais et abus dans le Département de la Concession des Terres, à cause de la distance de l'Office de l'Arpenteur-général, par ses Agens ou Députés Arpenteurs dans les différentes parties de la Province, et que quelqu'uns des dits Arpenteurs, ont dans différens tems, entrepris de disposer des Terres non-concédées de la Couronne sans autorité sous le prétexte d'exécuter les instructions du Roi au Gouverneur, rapport aux Lots de Terres à être faits aux troupes congédiées, et sous autres prétextes ou couleurs, il est, à ces causes, et par ces présentes ordonnéet établi, que tous les Arpenteurs employés par le Gouvernement, sous les instructions de l'Office de l'Arpenteur-général pour faire des arpentages et des Lots de Terres non-concédées de la Couronne, dans aucune partie de la Province, feront incontinent rapport à l'Office des Terres pour les différens Districts, de tous les Lots qu'ils auront faits, en spécifiant leurs autorités; afin que les individus se pensant assurés dans la possession de tels établissemens non-autorisés, comme il est auparavant mentioné, puissent être informé de l'erreur. Et les Bureaux veilleront avec soin sur toutes usurpations par des individus sur les Terres de la Couronne non-concédées, sous prétexte de tels établissemens non-autorisés, ou autrement, en communiquant telle information entière, ainsi qu'il pourra être nécessaire, pour distinguer l'état des habitans trompés et négligens, des autres intrus, afin que ceux qui peuvent rationablement attendre la faveur du Gouvernement, puissent recevoir telles facilités, que leur cas pourra être trouvé nécessaire.

II. Il ne sera fait aucuns Lots à l'avenir par aucuns des dits Arpenteurs, à moins que ce ne soit par l'autorité écrite, ordre ou Certificat des différens Bureaux. Et aussi souvent que tel certificat ou autorité du Bureau viendra à l'Arpenteur à qui il est adressé il sera de son devoir de mesurer le terrain y mentioné, et en donner son certificat au concessionaire proposé, au bas ou au dos de l'autorité du Bureau, en conséquence.

Et aussi souvent qu'un ordre du Gouverneur en Conseil sortira pour faire une concession de Terre, le Greffier du Conseil en transmettra une Copie au Bureau du District, dans lequel les Terres à concéder sont situées, pour mettre le Bureau en état de donner l'autorité ci devant ordonée, afin que le terrain soit marqué par l'Arpenteur.

III. Les Bureaux auront soin, que les ordres contenus dans le dixiéme article des Réglemens pour la conduite de l'Office du Département des Terres du dix-sept Fevrier dernier, eû égard aux dimensions et subdivisions des seigneuries, soient duément exécutés par les Arpenteurs, et pour cet effet les dits ordres y seront insérés au long pour l'information et guide des Bureaux, savoir:

Les dimensions de chaque seigneurie intérieure, seront de dix milles quarrés, et celles qui seront situées sur une riviére navigable ou mer, auront un front de neuf miles, et une profondeur de douze milles.

La ville dans chaque seigneurie sera d'un mille quarré dans une seigneurie intérieure, et sera située dans le centre d'icelle, et dans une seigneurie sur une riviére navigable ou mer, elle sera dans le centre du front, bordant la riviére ou mer.

Chaque place de ville contiendra un arpent plus ou moins.

Chaque Parc de Ville contiendra vingt-quatre arpens plus ou moins.

Chaque Terre contiendra deux cens arpens plus ou moins.

G Il y aura un caré public ou place d'armes dans le centre dela ville qui contiendra quatre arpens plus ou moins.

Il y aura de plus quatre carrés publics ou place d'armes de la même
G étenduë à égale et convenable distance du centre.

B Un quarré de quatre arpens plus ou moins sur chaque côté du car-
C ré du centre pour places du service divin, un presbitère, une école,
DE. une maison de Cour, une prison et une maison de travail pour les pauvres.

F Un quarré de quatre arpens plus ou moins sera reservé à chaque coin de l'étendue de la ville, pour un cimitière public, un hôpital, &c.

H Quatre carrés de quatre arpens chacun, plus ou moins seront reservés pour places de marché, aux quatre extremités de la ville dans une ligne et à égale distance des quatre coins.

Les huit ruës principales seront tirées du centre quarré, elles auront quatrevingt seize pieds de large. Toutes les autres ruës auront soixante pieds de large. Tous les carrés seront ouverts aux angles ou coins.

A Un espace d'un demi mille, plus ou moins, en profondeur, environnant la ville sera reservé pour ouvrages de défense, s'il est nécessaire, ou telle autre disposition, qui sera pensé convenable à l'avenir.

Les parcs joindront et entoureront l'espace ci-mentioné, et auront, et seront de deux cens quatrevingt-huit en nombre dans chaque seigneurie intérieure, et deux cens dix-huit en nombre dans chaque seigneurie située sur une riviére navigable ou mer.

I Un parc sera reservé pour un Ministre et unpour un Maitre d'Ecole,
K joignant chaque autre.

Le restant des seigneuries sera tiré en Terres, le nombre desquels dans chaque seigneurie intérieure montera à deux cens cinquante-deux et dans chaque seigneurie sur une riviére navigable ou mer, trois cens.

Deux terres seront reservées pour un ministre, et une pour un Maitre d'Ecole, situées derriere les parcs, pour être reservés pour eux respectivement, et dans la division des Terres qui seront les plus proches à la ville.

A Dans chacun des quatre coins de chaque seigneurie intérieure, huit Terres joignant chaque autre seront reservées dans les mains de la Couronne.

A Dans chacun des quatre coins de chaque Seigneurie située sur une riviere navigable ou mer, dix terres qui seront cotingues, seront reservées à la Couronne.

Les chemins dans chaque seigneurie seront de soixante pieds de large.

☞ *Les Lettres en marge ont réference aux plans ci-devant mentionés.*

I certify the foregoing to be a true copy from the minutes of the Council
Council Office Quebec 2 September 1789.

And all ſtreets and roads are to interſect each other at right angles, at the diſtances, and in the directions, laid down in the approved plans, filed in the Council office, according to the foregoing particulars, copies of which are to be tranſmitted to each of the Boards for their more ample information.

IV. And in as much as local circumſtances may ſometimes render a deviation from the foregoing orders, reſpecting the ſcite of the Town, and the directions of the Roads, more eligible for the general convenience of the ſettlers, the Boards are hereby authorized to direct ſuch deviations therefrom, in the ſaid particulars, as the circumſtances may require; But the Surveyors ſhall, on no pretence whatever, make any deviation from the general orders, in theſe, or any other reſpects, but by the written authority of the Boards.

And it ſhall be the duty of the Boards, in every ſuch caſe, to report the reaſons for their Act, to the Governor or Commander in Chief for the time being, with all convenient ſpeed.

V. For the exerciſe of due caution in the ordering of any ſuch deviations from the general models reſpecting the ſcites of Towns, and the directions of Roads, as may be authorized by the Boards under the preceding article, it ſhall be the duty of the Boards, as often as one or more new Townſhips are to be laid out, to call in the Magiſtrates, the officers of the Militia and other intelligent planters of the Vicinity thereof, or the Diſtrict at large, as the importance of the caſe may require, to aſſiſt in their deliberations reſpecting the aforeſaid particulars; the majority of whom, and of the Members of the Board preſent, ſhall determine the neceſſity of the deviation propoſed, and the proper ſpot for the Town, and the proper directions of the Roads in every ſuch Townſhip, and the Board ſhall thereupon proceed to authorize and report the ſame, as directed in the preceding article.

VI. With reſpect to all Townſhips laid out prior, and not according to the foregoing regulations, (many of which Townſhips are now conſiderably advanced in their ſettlements) the Boards are nevertheleſs to deliberate and fix upon the proper ſcites for Towns, Town-parks, glebes for a Miniſter and Schoolmaſter, and the directions of the Roads in the manner directed in the preceding article. If the choice ſhall fall upon lands already located in due form, the conſent of the Occupants or rightful Claimants muſt firſt be obtained, by an agreement between them, and the Inhabitants of the Townſhip in general; to facilitate which, the Boards are hereby authorized to give them, ſeverally, certificates directed to one of the Acting Surveyors of their Diſtrict, for as many acres of the vacant lands of the Crown, in that or any other Townſhip, as they ſhall have relinquiſhed their claim to, by the agreement ſo made.

VII. As often as the complete execution of the directions, contained in the third Article of theſe Regulations, ſhall be prevented, by reaſon of the neceſſary ſpace for that purpoſe being already under promiſes of Grants to individuals, who may be unwilling to relinquiſh their claims to the ſame, the Boards are to obſerve the following order in providing ſpaces for the general convenience of the Townſhip, viz.

1. One or more place or places for the public Worſhip of God.
2. A common burying ground.
3. One Parſonage houſe.
4. A common School houſe.
5. A Town park for one Miniſter.
6. A Town park for one Schoolmaſter, common to the Town.
7. A Gebe for one Miniſter.
8. A Glebe for one Schoolmaſter, common to the Town.
9. The Court or Town houſe.
10. The Priſon.
11. The Poor or Work houſe.
12. A Market place.

proceeding therein, and in the other offsets pointed out in the third article of theſe Regulations, as far as circumſtances may permit.

VIII. As often as the ſettlements of the Fram lots in a Townſhip, are ſufficiently advanced, in the opinion of the Boards, to render the diſtribution of the Town lots uſeful for the eſtabliſhment of Mechanics, and the erection of a Church, Parſonage, and School houſe, &c. the Boards are to order the Surveyor to lay out the Town lots, and number the ſame; after which the Boards are to receive applications, and upon due examination of the Character and Pretenſions of the Petitioners, to iſſue to them Certificates, for ſuch lots, in the uſual manner.

IX. The Boards ſhall not iſſue any Certificate for more than one Town lot of one acre, or one Town lot and one Town park of twenty-four acres together, to the ſame perſon (being the head of a family) and this only upon condition of his building a Dwelling houſe on ſuch Town lot, and occupying the ſame, within the ſpace of one year from the date of the Certificate. And in caſes of Competition the Boards are to give the preference to ſuch Applicants, for whoſe trades and occupations the reſpective lots, on account of their ſituation near the Water, or otherwiſe, may be beſt calculated; and to ſuch ſober and induſtrious Mechanics, whoſe trades are moſt neceſſary to the convenience of the Townſhip in general. And the Boards are to be particularly careful to diſcountenance frivolous applications, and not to authorize any transfers of unimproved Town lots and Town parks, which only tend to create a miſchievous Monopoly of the ground. Nor ſhall any Town parks be granted ſeparately from Town lots, the former being intended for the convenience of the ſettlers upon the latter; and a failure in the condition, upon which the Town lots are granted, ſhall operate the forfeiture of both.

X. Nothing contained in the foregoing Rules and Regulations, ſhall be conſtrued to prevent the Surveyor General or Deputy Surveyor General, from the execution of their duty and inſtructions, in whatever part of the Province either of them may be preſent; nor to extend to the abolition, relaxation, or reſtriction, of the accuſtomed chain of duty or Official intercourſe, between the Surveyor General's Office and its Agents, or Deputy Surveyors reſpectively, in any part of the Province.

By Command of His EXCELLENCY the GOVERNOR.

J. WILLIAMS.

Et toutes les rues et chemins ſeront pour entre-couper chaque autre à angle droit à la diſtance et dans les directions, marquées dans les plans approuvés, déposés dans le Bureau du Conſeil, conformément aux particularités ci-deſſus, dont copies ſeront tranſmiſes à chacun des Bureaux pour leur plus ample inſormation.

IV. Et autant comme les circonſtances locales peuvent éloigner des ordres ci-deſſus, en égard à la ſituation de la ville et les directions des chemins, plus convenables pour la comodité générale des habitans, les Bureaux ſont par ces préſentes autoriſés d'ordonner tels changemens d'icelux dans les dits plans, ainſi que les circonſtances pourront le demander, mais les Arpenteurs ne prétenderont point, ſur quelque prétexte que ce ſoit, de faire aucun changement dans les Ordres Generaux en ceux-ci, ou dans tous autres, que par une autorité par écrit des dits Bureaux.

Et il ſera du devoir des Bureaux, dans chaque tel cas, de raporter les raiſons de leur conduite, au Gouverneur ou Comandant en Chef, alors, le plutôt poſible.

V. Pour l'exercice d'une ſage prévoïance en ordonant aucun tel changement des models généraux concernant les ſituations des villes, et les directions des chemins, comme les Bureaux peuvent être autoriſés par l'article précedent, illera du devoir des Bureaux, auſſi ſouvent qu'une ou plus de nouvelles ſeigneuries ſeront pour être marquées, d'apeller avec les Magiſtrats, les Officiers des milices, et autres habitans intelligens du voiſinages d'icelle, pour aſſiſter à leurs délibérations, concernant les dits plans, ou du Diſtrict en entier, ainſi que l'importance du cas pourra le demander; La majorité deſquels et des membres du Bureau préſent, déterminera la neceſſité du changement propoſé, et le terrain convenable pour la ville, et les directions convenables des chemins dans chaque telle ſeigneurie, et le Bureau procédera ſur cela à autoriſer, et en faire rapport, ainſi qu'il eſt ordonné dans le précédent article.

VI. Eû égard à toutes ſeigneuries antérieurement marquées, et non ſuivant les réglemens ci-deſſus (pluſieurs deſquelles ſeigneuries ſont à préſent conſidérablement établies) les Bureaux néanmoins délibéreront, ſur les ſituations convenables pour villes, parcs, terres pour un Miniſtre et Maître d'Ecole, et les directions des chemins, dans la maniere ordonnée dans l'article précédent. Si le choix tombe ſur des Terres déjà diſtribuées, dans une duë forme, le conſentément des proprietaires ou des demandans légiux ſera premiérement obtenû, par une convention entr'eux, et les habitans de la ſeigneurie en général pour les faciliter, les Bureaux ſont par ces préſentes autoriſés de leur donner, ſéparément, des certificats addreſſés à celui faiſant fonctions d'Arpenteur de leurs Diſtricts, d'autant d'arpens des Terres non-cedées de la Couronne, dans cette ou aucune autre ſeigneurie, de ce qu'ils ont abandonné leurs droits par conventions ainſi faites.

VII. Comme ſouvent l'exécution complète des ordres contenus dans le troiſiéme article de ces réglemens, ſera empêchée, par raiſon d'une eſpace néceſſaire pour l'objet, étant déjà ſous promeſſe de conceſſions à des individus qui ne voudront pas en abandonner le droit, les Bureaux obſerveront l'ordre ci-deſſous en fournîſſant les eſpaces pour la comodité générale de la ſeigneurie, ſavoir:

1 Une ou pluſieurs places pour le Service Divin.
2 Un Cimitiére Commun.
3 Un Preſbitére.
4 Une Maiſon d'Ecole.
5 Un Parc pour un Miniſtre.
6 Un Parc pour un Maître d'Ecoles, commun à la ville.
7 Une Terre pour un Miniſtre.
8 Une Terre pour un Maître d'Ecoles, commun à la ville.
9 La Maiſon de Cour.
10 La Priſon.
11 La Maiſon de Travail pour les Pauvres.
12 Une Place de Marché.

Et y procéderont dans les autres objets marqués dans le troiſiéme article de ces réglemens, comme les circonſtances pourront le permettre.

VIII. Auſſi ſouvent que les établiſſemens des terres dans une ſeigneurie, ſeront ſuffiſament avancés, dans l'opinion des Bureaux, pour rendre la diſtribution des emplacemens de la ville utiles pour l'établiſſement des artiſans, et la bâtiſſe d'une Egliſe, Préſbitére, Ecole, &c. Les Bureaux ordoneront à l'Arpenteur de marquer les emplacemens, et leur nombre, après quoi, les Bureaux recevront les demandes, et ſur un dû examen du caractère et prétentions des demandans, leur donneront un certificat pour tels emplacemens dans la maniére accoutumée.

IX. Les Bureaux ne donneront aucun certificat pour plus qu'un emplacement d'un arpent, ou un emplacement et un parc de vingt-quatre arpens enſemble à la méme perſonne (etant le chef d'une famille) et ſeulement ſous la condition de ſe bâtir une maiſon ſur tel emplacement, et l'habiter dans l'eſpace d'une année de la date du certificat. Et dans les cas de concurrence, les Bureaux donneront la préférence à tels demandans, deſquels le commerce et métiers, quant aux différens emplacemens, requiéreront leur ſituation près l'eau ou autrement, le plus convenablement, et à tels ſobres et induſtrieux artiſans dont le commerce eſt plus néceſſaire à la comodité de la ſeigneurie en général. Et les Bureaux auront principalement ſoin de refuſer les demandes frivoles, et de ne point autoriſer aucuns tranſports d'emplacemens non-établi et les parcs, qui ſeulement tendent à créer un pernicieux monopole de Terre, ni ne donneront aucuns parcs ſéparement des emplacemens, le prémier étant donné pour la comodité, des habitans ſur le dernier, et un manque dans la condition, ſur laquelle les emplacemens ſont concedés, opérera la ſaiſie des deux.

X. Rien de contenu dans les réglemens ci-deſſus, ne s'entendra point empêcher l'Arpenteur Général, ou le Député Arpenteur Général d'éxécuter leurs Offices et inſtructions dans aucune partie de la Province où l'un ou l'autre peuvent-être préſent, ni ne s'etendra à l'abolition, relâchement ou reſtriction de leurs droits accoutumés de devoir, ou correſpondance officielle entre l'Office de l'Arpenteur Général et ſes Agens ou Députés Arpenteurs reſpectivement dans aucune partie de la Province.

Par Ordre de Son EXCELLENCE le GOUVERNEUR,

J. WILLIAMS.

QUEBEC: Printed by Samuel Neilson, in Mountain-ſtreet. — A Quebec: par Samuel Neilson, au milieu de la Grande Côte.

I certify the foregoing to be a true Copy from the minutes of the Council Council Office, Québec 5. September 1789. J. Williams